

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE LA DOMBES

Nombre de membres

En exercice	Présents	Qui ont pris part à la délibération
59	49	51 (2 pouvoirs)

Séance du 19 novembre 2020

Date de la convocation

12 novembre 2020

Date d'affichage

12 novembre 2020

L'an deux mille vingt, le dix-neuf novembre, à 20 heures,

le Conseil de la Communauté de Communes de la Dombes, sur convocation du 12 novembre de la Présidente Madame Isabelle DUBOIS, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à l'Espace Bel Air à Chatillon sur Chalaronne, sous la présidence de Madame Isabelle DUBOIS.

Présents :

Objet de la délibération  
n° D2020\_11\_08\_218

**Parc d'Activités Economiques  
de la Dombes (PAED) -  
Actualisation de l'étude  
d'impact relative à la zone  
d'aménagement concerté (ZAC)  
- Délibération prescrivant la  
participation du public par voie  
électronique**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-200069193-20201119-DELIB-20-218-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/11/2020

COMMUNES	DELEGUES		Présent(s)	Absent(s)	Donne pouvoir à
ABERGEMENT-CLEMENCIAT	Daniel	BOULON		x	
BANEINS	Jean-Pierre	GRANGE	x		
BIRIEUX	Franck	CALATAYUD		x	
BOULIGNEUX	Laurent	COMTET	x		
CHALAMONT	Roseline	FLACHER	x		
	Thierry	JOLIVET	x		
	Stéphane	MERIEUX	x		
CHANEINS	Patrice	FLAMAND		x	
CHATENAY	Evelyne	BERNARD	x		
CHÂTILLON LA PALUD	Gilles	DUBOIS	x		
	Chantal	BROUILLET	x		
CHATILLON SUR CHALARONNE	Patrick	MATHIAS	x		
	Sylvie	BIAJOUX	x		
	Michel	JACQUARD	x		
	Fabienne	BAS-DESFARGES	x		
	Pascal	CURNILLON	x		
	Bernadette	CARLOT-MARTIN	x		
	Jean-François	JANNET	x		
CONDEISSIAT	Stephen	GAUTIER	x		
CRANS	Françoise	MORTREUX	x		
DOMPIERRE SUR CHALARONNE	Didier	MUNERET		x	
LA CHAPELLE DU CHATELARD	Guillaume	SIBELLE	x		
LAPEYROUSE	Gilles	DUBOST	x		
LE PLANTAY	Philippe	POTTIER	x		
MARLIEUX	Jean-Paul	GRANDJEAN	x		

MIONNAY	Henri	CORMORECHE		x	
	Émilie	FLEURY	x		
	Jean-Luc	BOURDIN	x		
MONTHIEUX	Philippe	PAILLASSON	x		
NEUVILLE LES DAMES	Michel	CHALAYER	x		
	Rachel	RIONET	x		
RELEVANT	Christiane	CURNILLON	x		
ROMANS	Jean-Michel	GAUTHIER	x		
ST ANDRE DE CORCY	Ludovic	LOREAU	x		
	Evelyne	ESCRIVA	x		
	Pascal	GAGNOLET	x		
ST ANDRE LE BOUCHOUX	Alain	JAYR		x	S. PERI
ST GEORGES SUR RENON	Sonia	PERI	x		
ST GERMAIN SUR RENON	Christophe	MONIER	x		
ST MARCEL EN DOMBES	Dominique	PETRONE	x		
	Martine	DURET		x	
ST NIZIER LE DESERT	Jean-Paul	COURRIER	x		
STE OLIVE	Thierry	PAUCHARD		x	L. COMTET
ST PAUL DE VARAX	Franck	SUCILLON	x		
	Françoise	HAASER	x		
ST TRIVIER SUR MOIGNANS	Marcel	LANIER	x		
	Martine	MOREL-PIRON	x		
SANDRANS	Audrey	CHEVALIER	x		
SULIGNAT	Alain	GENESTOUX		x	
VALEINS	Frédéric	BARDON	x		
VERSAILLEUX	Gérard	BRANCHY	x		
VILLARS LES DOMBES	Pierre	LARRIEU	x		
	Isabelle	DUBOIS	x		
	François	MARECHAL	x		
	Géraldine	MERCIER	x		
	Didier	FROMENTIN	x		
	Agnès	DUPERRIER	x		
	Jacques	LIENHARDT		x	
VILLETTE SUR AIN	Philippe	PETIT	x		

Secrétaire de séance élu : **Jean-Michel GAUTHIER.**

**Rapporteur: Dominique PETRONE**

### **1) Objet de la participation du public par voie électronique**

En application de l'article L.123-19 du Code de l'Environnement, une participation du public par voie électronique est organisée portant sur l'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay, portée par la Communauté de Communes de la Dombes, maître d'ouvrage de l'opération, dont le siège social est situé, 100 avenue Foch, à Châtillon-sur-Chalaronne (01400).

La charge de la réalisation de l'opération est transférée par Traité de concession d'aménagement à la Société GLB Aménagement SAS, ayant son siège social, 13 rue du Docteur Lancereaux, à Paris (75008).

D'une superficie d'environ 28 ha, le projet de Parc d'Activités Economiques de la Dombes est situé sur la Commune de Mionnay, au lieu-dit « Au Riollot », au Nord-Est de l'Agglomération lyonnaise, le long de l'autoroute A 46, avec un accès direct au semi-diffuseur de l'A 46.

Il propose environ 24 ha de surface cessible et présente des lots de taille et de profondeur variables en fonction des types d'activités et de leur répartition sur le site, pour une surface de plancher maximale estimée à 150 000 m<sup>2</sup>.

La ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes a été créée par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Centre Dombes en date du 8 mars 2012. Elle a fait l'objet d'une étude d'impact, datée de janvier 2011, et sur laquelle l'Autorité Environnementale a rendu un avis le 4 août 2011.

Une note complémentaire en réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale a été établie en décembre 2011 et des investigations écologiques complémentaires ont été réalisées en avril et juin 2012.

L'étude d'impact du dossier de création de la ZAC a été modifiée sur la base du projet de l'aménageur, complétée et mise à jour suivant les évolutions réglementaires et études complémentaires réalisées sur le site entre 2011 et 2015.

Cette étude d'impact actualisée a fait l'objet d'un avis dit « tacite sans observation » de l'Autorité Environnementale le 26 juillet 2016 puis a été jointe au dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP). L'utilité publique du projet d'acquisition de terrains nécessaires au projet d'aménagement de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes a été déclarée par l'Arrêté Préfectoral n°17.017 du 29 mai 2017.

L'étude d'impact de 2015 vient d'être actualisée pour tenir compte de l'évolution du projet et des principales modifications qui lui sont apportées au stade du dossier de réalisation.

Saisie, par courrier en date du 31 juillet 2020, d'une demande d'avis sur l'actualisation de l'étude d'impact du projet, en application des articles L. 122-1, L.122-1-1 et R. 122-7 du Code de l'environnement, la Mission Régionale d'Autorité environnementale Auvergne - Rhône-Alpes a émis un avis n° 2020-ARA-AP-994 délibéré le 29 septembre 2020.

Une demande d'avis a également été transmise, par courrier en date du 31 juillet 2020, à la Commune de Mionnay, collectivité intéressée par le projet, laquelle a répondu par délibération du 4 septembre 2020 et courrier en date du 20 octobre 2020.

L'avis de la Commune de Mionnay et le courrier du 20 octobre 2020 sont consultables sur le site Internet de la Communauté de Communes de la Dombes : [www.ccdombes.fr](http://www.ccdombes.fr).

La procédure de participation du public par voie électronique intervient préalablement à la prise de décision sur l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, incluant le programme des équipements publics.

La décision prendra la forme d'une délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Dombes, maître d'ouvrage de l'opération.

## 2) Déroulement de la participation du public par voie électronique

- La participation du public par voie électronique aura lieu pendant **33 jours consécutifs** :

**du lundi 14 décembre 2020 au vendredi 15 janvier 2021 inclus,**

selon les modalités fixées dans la présente délibération.
- Pendant toute la durée de cette participation, le dossier pourra être **consulté et téléchargé sur le Site Internet de la Communauté de Communes de la Dombes** : [www.ccdombes.fr](http://www.ccdombes.fr).
- **Le dossier mis à disposition du public par voie électronique** comprend :
  - La délibération du Conseil communautaire de la Dombes en date du 19 novembre 2020 ouvrant et fixant l'organisation de la participation du public par voie électronique,
  - La notice de présentation,
  - Le film de présentation du projet,
  - Concernant la **création de la ZAC** Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay :
    - L'avis de l'Autorité environnementale du 4 août 2011 sur l'étude d'impact du projet de ZAC,
    - La délibération du 23 juin 2011 relative au bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC, accompagnée du dossier de bilan, comprenant la synthèse des observations et propositions du public,
    - La délibération du 8 mars 2012 approuvant la création de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes,
  - Concernant la **Déclaration d'Utilité Publique** sur l'acquisition des terrains nécessaires au projet d'aménagement de la ZAC, emportant mise en compatibilité du PLU de la Commune de Mionnay :
    - L'étude d'impact actualisée et mise à jour en 2015 et son résumé non technique,
    - L'arrêté préfectoral du 29 mai 2017 déclarant l'opération d'utilité publique,
  - L'arrêté préfectoral du 6 août 2018 portant autorisation environnementale au titre de l'article L.181-1 1° du Code de l'Environnement,
  - Le projet de **dossier de réalisation** (non encore approuvé par la CCD) et ses annexes :
    - Plans : plan de composition, réseaux divers, réseaux gravitaires, voiries, profils EU, refoulement EU, raccordement au giratoire,
    - Le cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales - Juillet 2020,
    - L'étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables de la ZAC - Juillet 2020,
    - La note complémentaire à l'étude d'impact 2015 établie sur la base du projet de dossier de réalisation - Juillet 2020,
  - L'avis n° 2020-ARA-AP-994 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale Auvergne - Rhône-Alpes, délibéré le 29 septembre 2020 et la réponse écrite de la Communauté de Communes de la Dombes à cet avis,
  - L'avis de la Commune de Mionnay, par délibération du Conseil municipal en date du 4 septembre 2020 et courrier du 20 octobre 2020.
- **L'autorité compétente pour prendre la décision** est la Communauté de Communes de la Dombes dont le siège est situé 100, avenue Foch, 01400 Châtillon-sur-Chalaronne (Téléphone : 04 28 36 12 12), par délibération prise par son Conseil communautaire.

- Le public peut demander, durant toute la durée de la consultation, à la Communauté de Communes de la Dombes, la mise à disposition, au sein de ses locaux, de tout renseignement pertinent et plus généralement de l'ensemble du dossier de consultation sur support papier.
- Le public peut **déposer ses observations et propositions par voie électronique**, sur le formulaire de contact du site Internet de la Communauté de Communes de la Dombes : [www.ccdombes.fr/contact/](http://www.ccdombes.fr/contact/). Un lien sera accessible en bas de la page dédiée à la participation du public par voie électronique.
- **Des renseignements sur le projet soumis à la participation du public peuvent être demandés par voie électronique**, sur le formulaire de contact du site Internet de la Communauté de Communes de la Dombes : [www.ccdombes.fr/contact/](http://www.ccdombes.fr/contact/). Un lien sera accessible en bas de la page dédiée à la participation du public par voie électronique.

### 3) Clôture de la participation du public par voie électronique

Toute observation ou proposition reçue après la clôture de la participation ne pourra être prise en compte.

A l'issue de la participation par voie électronique et avant adoption de la décision, **une synthèse des observations et propositions** déposées par le public sera rédigée.

Au plus tard à la **date de la publication de la décision d'approbation** du dossier de réalisation de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay, par le Conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Dombes et pendant une **durée minimale de trois mois**, seront rendus publics, sur le site internet de la Communauté de Communes de la Dombes :

- la synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte,
- les observations et propositions déposées par voie électronique,
- les motifs de la décision, dans un document séparé.

**Le Conseil communautaire**  
après en avoir délibéré, décide  
par 50 voix pour et 1 voix contre :

- **D'engager** la procédure de participation du public par voie électronique relative à l'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay, selon les modalités présentées ci-dessus,
- **D'autoriser** Madame la Présidente à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré, le 19 novembre 2020

La Présidente de la Communauté de  
Communes de la Dombes,  
Isabelle DUBOIS

 